

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224520
РОССИЯ, МОСКВА, БАУМАНСКАЯ УЛИЦА, 68/8С1

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Бауманской улице, 68/8с1, в самом сердце Москвы. Этот уютный и современный ресторан располагается в действующем отеле, что создает стабильный поток клиентов. Внутреннее пространство оформлено с качественным ремонтом и современным дизайном, общая площадь составляет 240 м². Уютная барная зона, 220 посадочных мест, а кухня площадью 250 м² полностью оборудована новейшей техникой для эффективной работы, Холодильное оборудование (3 холодильника) Морозильные камеры, Профессиональная печь для выпечки пиццы (родовая, 3 секции, вместимостью 12 стандартных пицц), Полностью укомплектованная посуда и столовая сервировка. Помещение со входом из зоны ресепшн отеля Бауманский 3. Окружение - корпуса МГТУ им. Баумана, Следственный комитет, офисные и административные здания. В отеле 20 номеров, круглогодичная загрузка 100%. Ресторан находится в непосредственной близости к станции метро «Бауманская», что обеспечивает отличное транспортное сообщение и высокую пешеходную активность. Рядом располагаются учебные заведения, офисные и административные здания, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Техническое оснащение включает современную вентиляцию, охранную сигнализацию и видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и комфорт для работников и гостей. Помещение с отдельным входом и возможностью организации входной группы с улицы, что делает его ещё более привлекательным для бизнеса. Максимальная высота потолков - 3 метра, что создает ощущение простора. Рекомендуем рассмотреть этот вариант для успешного ведения бизнеса в динамично развивающемся районе Москвы

Возможное назначение

магазин

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бауманская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	45 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	240 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-16 10:50:25
Тип здания	Административное		





